



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2020 № 934

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства Самарской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 08.06.2011 № 266 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц» следующие изменения:

в Порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц:

в пункте 2.1:

абзац третий подпункта б признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) заявление о гражданах, зарегистрированных совместно с гражданином, уволенным с военной службы, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.»;

в абзаце третьем пункта 2.1.1 слова «и организации, осуществляющей техническую инвентаризацию,» исключить;

пункт 2.5 признать утратившим силу;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

014547

«2.6. Отчет о расходовании предоставленных субвенций на обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, списки граждан, уволенных с военной службы и обеспеченных в отчетном квартале жилыми помещениями, представляются органами местного самоуправления в министерство по форме и в сроки, установленные Губернатором Самарской области.»;

в пункте 3.6:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление о гражданах, зарегистрированных совместно с гражданином, уволенным с военной службы, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;»;

в абзаце шестом слова «и организации, осуществляющей техническую инвентаризацию,» исключить;

в пункте 4.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«заявление о гражданах, зарегистрированных совместно с гражданином, уволенным с военной службы, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;»;

в абзаце шестом слова «и организации, осуществляющей техническую инвентаризацию,» исключить;

в абзаце седьмом слова «абзацах шестом и седьмом» заменить словами «абзацах пятом и шестом»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Для оплаты приобретаемого жилого помещения гражданин, уволенный с военной службы, представляет в орган местного самоуправления, в котором он состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, документы, подтверждающие приобретение жилого помещения гражданином: договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.»;

в пункте 4.6:

абзац шестой признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«копия уведомления о соответствии параметров планируемого объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, полученного от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.»;

приложение 2 к Порядку обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц признать утратившим силу;

дополнить приложением 3 в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 77 «Об утверждении Порядка обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» следующие изменения:

в Порядке обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан:

в пункте 3.1:

дополнить абзацем следующего содержания:

«заявление о гражданах, зарегистрированных совместно с гражданином, нуждающимся в улучшении жилищных условий, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.»;

абзац двадцать четвертый признать утратившим силу;

в пункте 3.1.1:

в абзаце первом слова «(независимо от места пребывания и места жительства членов семьи гражданина)» исключить, после слова «порядке» дополнить словами «в течение трех рабочих дней после представления

гражданином заявления и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка,»;

в абзаце втором слова «и организации, осуществляющей техническую инвентаризацию,» и «(независимо от места пребывания и места жительства членов семьи гражданина)» исключить, после слова «порядке» дополнить словами «в течение трех рабочих дней после представления гражданином заявления и документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка,»;

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документ, подтверждающий регистрацию гражданина в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета, запрашивается органами местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке или представляется гражданином по собственной инициативе.»;

в пункте 5.1:

абзацы четвертый, восьмой, девятый, десятый признать утратившими силу;

после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«заявление о гражданах, зарегистрированных совместно с очередником, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«При осуществлении индивидуального жилищного строительства очередник подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или

посредством единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемом жилищном строительстве.»;

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве направляет способом, определенным очередником в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.»;

в пункте 5.1.1:

в абзацах первом и втором слова «(независимо от места пребывания и места жительства членов семьи гражданина)» исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

«сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, запрашиваются органами местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Также сведения могут быть представлены гражданином по собственной инициативе, если они им получены в учреждении медико-социальной экспертизы не позднее чем за тридцать дней до даты обращения гражданина с заявлением о предоставлении социальной выплаты.

При осуществлении гражданином индивидуального жилищного строительства органами местного самоуправления запрашиваются в уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органах местного самоуправления следующие документы:

правоустанавливающие документы на земельный участок;

проектно-сметная документация на строительство жилого дома;

уведомление о соответствии параметров планируемого объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, полученное от уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.»;

абзац седьмой пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«непредставление или представление в неполном объеме документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, и документов, подтверждающих совершение сделки, указанных в абзаце первом пункта 5.3 настоящего Порядка, с учетом требований, установленных в абзаце шестом пункта 5.3 настоящего Порядка;»;

пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Гражданин – получатель социальной выплаты в случае приобретения (строительства) жилого помещения, приобретения доли в праве общей собственности на жилое помещение (в случае, указанном в абзаце четвертом настоящего пункта) представляет в орган местного самоуправления документы, подтверждающие совершение сделки (включая куплю-продажу, участие в долевом строительстве, уступку права требования по договору участия в долевом строительстве, внесение

первоначального взноса при получении ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилого помещения).

При этом средства, поступившие на счет органа местного самоуправления на предоставление социальной выплаты, перечисляются организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения или доли в праве общей собственности на жилое помещение (в случае, указанном в абзаце четвертом настоящего пункта), либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, в течение пяти рабочих дней после представления гражданином документов, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение оформляется в собственность гражданина – получателя социальной выплаты, за исключением случаев, указанных в абзаце шестом настоящего пункта.

Гражданин – получатель социальной выплаты может приобретать доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в собственность гражданина – получателя социальной выплаты, за исключением случаев, указанных в абзаце шестом настоящего пункта.

Средства социальной выплаты могут быть использованы на приобретение жилого помещения, доли в праве общей собственности на жилое помещение (в случае, указанном в абзаце четвертом настоящего пункта) с использованием собственных средств членов семьи гражданина – получателя социальной выплаты либо средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала в соответствии с частью 4

статьи 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» или в случае использования собственных средств членов семьи гражданина – получателя социальной выплаты жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность с учетом членов семьи гражданина – получателя социальной выплаты. В связи с этим отношение размера общей площади, приходящегося на долю в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение гражданина – получателя социальной выплаты, к размеру общей площади приобретенного жилого помещения должно быть не менее отношения размера социальной выплаты к стоимости приобретаемого жилого помещения, определенной в документе, подтверждающем совершение сделки, указанном в абзаце первом настоящего пункта.

Средства социальной выплаты, указанные в абзаце втором настоящего пункта, перечисляются в безналичном порядке в пределах величины размера социальной выплаты, но не более размера стоимости жилого помещения, установленного документом, представленным гражданином – получателем социальной выплаты (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения).

В случае строительства индивидуального жилого помещения собственными силами средства, поступившие на счет органа местного самоуправления на предоставление социальной выплаты, перечисляются гражданину – получателю социальной выплаты, осуществляющему застройку (или указанному им застройщику), в безналичном порядке в пределах величины размера социальной выплаты, но не более размера стоимости жилого помещения, определенного проектно-сметной документацией на строительство такого жилого помещения. При этом выделение средств осуществляется поэтапно в виде авансирования

строительства с последующим представлением гражданином – получателем социальной выплаты, осуществляющим застройку (или указанным им застройщиком), в орган местного самоуправления отчетных документов, подтверждающих целевое использование полученных средств.

Гражданин – получатель социальной выплаты имеет право приобретения (строительства) только благоустроенного жилого помещения (квартиры, комнаты, индивидуального жилого дома, доли в праве общей собственности на жилое помещение (в случае, указанном в абзаце четвертом настоящего пункта), отвечающего санитарным и техническим требованиям применительно к данному населенному пункту, общей площадью на каждого члена семьи не ниже учетной нормы жилого помещения на одного человека, установленной органами местного самоуправления для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»;

абзац второй пункта 5.5 признать утратившим силу;

дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести в постановление Правительства Самарской области от 07.08.2006 № 103 «Об областной комиссии по обеспечению реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы на территории Самарской области» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об областной комиссии по обеспечению реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, на территории Самарской области»;

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации на территории Самарской области ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Образовать областную комиссию по обеспечению реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, на территории Самарской области в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое Положение об областной комиссии по обеспечению реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, на территории Самарской области.»;

в составе областной комиссии по обеспечению реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы на территории Самарской области (далее – комиссия):

наименование изложить в следующей редакции:

«Состав областной комиссии по обеспечению реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, на территории Самарской области (далее – комиссия)»;

должность Антимоновой М.Ю. изложить в следующей редакции:

«министр социально-демографической и семейной политики Самарской области, председатель комиссии»;

вывести из состава комиссии Гриценко Е.А., Власюк Е.А., Душаева Е.И., Лукпанову М.Н., Скорик О.А., Стожарову А.В.;

вести в состав комиссии:

Андрянову Галину Геннадьевну – заместителя министра социально-демографической и семейной политики Самарской области – руководителя департамента организации социальной защиты населения министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области, назначив её заместителем председателя комиссии;

Агафонову Ольгу Владимировну – главного специалиста управления реализации социальных гарантий граждан в сфере жилищно-коммунальных услуг департамента организации социальной защиты населения министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области;

Власову Ольгу Александровну – старшего инспектора по особым поручениям отдела по вопросам гражданства Управления по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области (по согласованию);

Третьякову Ольгу Алексеевну – начальника отдела по работе с партнерами и ипотечного кредитования Самарского головного отделения публичного акционерного общества «Сбербанк России» (по согласованию);

Герасимову Екатерину Евгеньевну – менеджера по реализации специальных программ в сфере недвижимости направления по работе с партнерами и ипотечного кредитования Поволжского банка публичного акционерного общества «Сбербанк России» (по согласованию);

Хохлову Наталью Сергеевну – руководителя управления реализации социальных гарантий граждан в сфере жилищно-коммунальных услуг департамента организации социальной защиты населения министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области;

Власкину Елену Ивановну – главного специалиста управления бюджетного планирования и финансового обеспечения социальной защиты населения и демографического развития департамента экономики и финансов министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области;

в Положении о работе областной комиссии по обеспечению реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы на территории Самарской области:

наименование изложить в следующей редакции:

«Положение об областной комиссии по обеспечению реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных

услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, на территории Самарской области»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Областная комиссия по обеспечению реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710, на территории Самарской области (далее – комиссия) является коллегиальным координационным органом, образуемым в целях обеспечения выполнения ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – ведомственная целевая программа).»;

в пункте 3 и абзаце пятом пункта 6 слово «подпрограмм» заменить словами «ведомственной целевой программы»;

в пункте 5.1, абзацах втором, шестом пункта 6 и пункте 7 слово «подпрограммы» заменить словами «ведомственной целевой программы».

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 26.11.2020 № 934

Руководителю

от _____

проживающего(ей) по адресу:

Паспорт: серия _____

№ _____

Выдан _____

Дата выдачи _____

Заявление

Уведомляю Вас, что совместно со мной по адресу регистрации:

зарегистрированы по месту жительства (месту пребывания) следующие граждане:

№ п/п	Ф.И.О. совместно зарегистрированных граждан	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Я и совместно зарегистрированные со мной по месту жительства (месту пребывания) граждане даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных и персональных данных совместно зарегистрированных со мной по месту жительства (месту пребывания) граждан (в том числе фамилию, имя, отчество, дату рождения, степень родства, дату регистрации, паспортные данные) для реализации моего права на обеспечение жилым помещением. Настоящее согласие дается на обработку персональных данных, которые указаны в настоящем заявлении (в том числе на действия, совершаемые с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв согласия осуществляется путем обращения об отзыве в адрес руководителя.

№ п/п	Ф.И.О. совместно зарегистрированных граждан	Подпись	Дата
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Уведомлен об уголовной ответственности, предусмотренной статьей 159.2 «Мошенничество при получении выплат» Уголовного кодекса Российской Федерации, за представление заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно умолчание о фактах, влекущих прекращение выплат.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 26.11.2020 № 934

Руководителю

от _____

проживающего(ей) по адресу:

Паспорт: серия _____
№ _____
Выдан _____

Дата выдачи _____

Заявление

Уведомляю Вас, что совместно со мной по адресу регистрации:

зарегистрированы по месту жительства (месту пребывания) следующие граждане:

№ п/п	Ф.И.О. совместно зарегистрированных граждан	Дата рождения	Степень родства	Дата регистрации
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Я и совместно зарегистрированные со мной по месту жительства (месту пребывания) граждане даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных и персональных данных совместно зарегистрированных со мной по месту жительства (месту пребывания) граждан (в том числе фамилию, имя, отчество, дату рождения, степень родства, дату регистрации, паспортные данные) для реализации моего права на обеспечение жилым помещением. Настоящее согласие дается на обработку персональных данных, которые указаны в настоящем заявлении (в том числе на действия, совершаемые с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв согласия осуществляется путем обращения об отзыве в адрес руководителя.

№ п/п	Ф.И.О. совместно зарегистрированных граждан	Подпись	Дата
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Уведомлен об уголовной ответственности, предусмотренной статьей 159.2 «Мошенничество при получении выплат» Уголовного кодекса Российской Федерации, за представление заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно умолчание о фактах, влекущих прекращение выплат.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)