



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 25.02.2020 № 45-П

Об утверждении Методики расчета и согласования с органами местного самоуправления прогнозных значений показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства», оцениваемого при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов

В целях предоставления из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета и согласования с органами местного самоуправления прогнозных значений показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства», оцениваемого при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства Самарской области (Урусову).

3. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра

А.Г. Хамзин

Лисиченко 3328108

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
строительства  
Самарской области  
от «25» 02.2020 № 45-П

## МЕТОДИКА

расчета и согласования с органами местного самоуправления прогнозных значений показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства», оцениваемого при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов

1. Настоящая методика предназначена для расчета прогнозных значений показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства», оцениваемого при предоставлении из областного бюджета дотаций местным бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов.

2. Прогнозное значение показателя «Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья с учетом индивидуального жилищного строительства» для муниципальных образований Самарской области рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{прогно}} = S_{\text{мкдпрогно}} + S_{\text{ижспрогно}}$$

где:

$S_{\text{прогно}}$  - общая площадь планируемого к вводу в эксплуатацию жилья на территории муниципального образования в прогнозном периоде с учетом индивидуального жилищного строительства;

$S_{\text{мкдпрогно}}$  - сумма площадей всех многоквартирных домов, строящихся на территории муниципального образования, у которых срок действия разрешений на строительство и (или) договоров долевого участия

в строительстве истекает в прогнозном периоде, а также площадь многоквартирных домов, которые введутся в прогнозном периоде по информации муниципального образования;

$S_{ижспрогнмо}$  – общая площадь планируемых к вводу в эксплуатацию на территории муниципального образования в прогнозном периоде объектов индивидуального жилищного строительства.

Значение показателя  $S_{ижспрогнмо}$  рассчитывается по формуле:

$$S_{ижспрогнмо} = S_{ижспгмо} \times k_{си} \times k_{ац} \times k_{круп}$$

где:

$S_{ижспгмо}$  – фактическое значение показателя по вводу в эксплуатацию на территории муниципального образования объектов индивидуального жилищного строительства в году, предшествующем прогнозному;

$k_{си}$  – корректирующий коэффициент, учитывающий возможности увеличения объёмов ввода жилья в прогнозном периоде за счёт введения специализированных ипотечных продуктов для индивидуального жилищного строительства, принимается равным 1,07 для всех муниципальных районов Самарской области, равным 1 для всех городских округов Самарской области;

$k_{ац}$  – корректирующий коэффициент, учитывающий возможности увеличения ввода объектов индивидуального жилищного строительства на территории административного центра Самарской области в прогнозном году, принимается равным 1,105 для г.о. Самара, равным 1 для всех остальных муниципальных образований Самарской области;

$k_{круп}$  – корректирующий коэффициент, устанавливаемый для трёх муниципальных образований, продемонстрировавших наибольшие объёмы ввода объектов индивидуального жилищного строительства в году, предшествующем прогнозному. Данный коэффициент учитывает необходимость безусловного достижения целевого значения показателя по вводу жилья на территории Самарской области в прогнозном периоде, устанавливаемого Министерством строительства и жилищно-

