



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области

Принят Самарской Губернской Думой
24 июня 2019 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает меры государственной поддержки:

- 1) пострадавших участников долевого строительства;
- 2) юридических лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;
- 3) конкурсных управляющих (внешних управляющих), осуществляющих мероприятия по завершению строительства проблемного объекта в рамках Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Действие настоящего Закона не распространяется на:

- 1) договоры, по которым застройщиком осуществлена уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве)

застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) договоры, по которым застройщик застраховал риск ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору и участник долевого строительства имеет возможность получить возмещение непосредственно в страховой организации;

3) отношения между юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, связанные с инвестиционной деятельностью по строительству (созданию) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков;

4) отношения между юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями, возникающие в рамках договоров долевого участия в строительстве или иных инвестиционных договоров;

5) отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, осуществленного (осуществляемого) на земельных участках в отсутствие правоустанавливающих документов на земельные участки, за исключением объектов, которые были признаны постановлением Правительства Самарской области от 13 июля 2011 года № 329 проблемными до вступления в силу настоящего Закона;

б) отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных жилых объектов недвижимости, осуществленного (осуществляемого) без разрешения на строительство, за исключением объектов, которые были признаны

постановлением Правительства Самарской области от 13 июля 2011 года № 329 проблемными до вступления в силу настоящего Закона;

7) отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов, осуществленного (осуществляемого) на земельных участках, не предназначенных для такого вида строительства, в том числе на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства;

8) граждан, которым ранее были оказаны меры государственной поддержки в отношении иных жилых помещений;

9) договоры участия в долевом строительстве, по которым приобретались нежилые помещения.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

пострадавший участник долевого строительства — гражданин Российской Федерации, соответствующий критериям, установленным статьей 5 настоящего Закона;

проблемный объект — многоквартирный дом и (или) жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, расположенный на территории Самарской области, соответствующий критериям, установленным статьей 4 настоящего Закона, и признанный Правительством Самарской области проблемным посредством включения в реестр проблемных объектов;

недобросовестный застройщик — юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, не исполнившее обязательства перед участником долевого строительства, с которым у него заключен договор участия в долевом строительстве объекта, признанного впоследствии Правительством Самарской области проблемным объектом;

договор участия в долевом строительстве — договор, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или иной договор, заключенный до вступления в силу Федерального закона от 17 июня 2010 года № 119-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании которого осуществлено привлечение денежных средств гражданина в целях строительства многоквартирного дома и (или) жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, связанное с возникающим у гражданина права собственности на жилое помещение в таком объекте;

новый застройщик — юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, которому в установленном законодательством порядке предоставлен земельный участок под проблемным объектом для завершения его строительства и ввода в эксплуатацию;

новый застройщик-инвестор — юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, которому в установленном законодательством порядке предоставлен земельный участок под проблемным объектом и (или) иной земельный участок для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного государственной программой Самарской области и реализуемого в целях обеспечения жилыми помещениями участников долевого строительства объектов, включенных в перечень проблемных, и которое приняло на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта и предоставлению пострадавшему участнику долевого строительства

жилого помещения и (или) удовлетворению прав требований участников долевого строительства вне проблемного объекта;

объединение участников долевого строительства — некоммерческая организация, созданная гражданами — участниками долевого строительства для завершения строительства проблемного объекта;

перечень проблемных объектов — унифицированный перечень сведений о проблемных объектах, утвержденный Правительством Самарской области;

реестр пострадавших участников долевого строительства — унифицированный перечень сведений о пострадавших гражданах;

требование о передаче жилого помещения — требование пострадавшего участника долевого строительства о передаче ему на основании договора участия в долевом строительстве в собственность жилого помещения в многоквартирном доме и (или) жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, который признан проблемным;

близкое родство — состоящие в отношениях родства родители и дети, дедушка, бабушка и внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, супруги, усыновители и усыновленные.

Статья 3. Полномочия органов исполнительной власти Самарской области по вопросам оказания мер государственной поддержки участников долевого строительства

1. Правительство Самарской области:

1) взаимодействует с органами государственной власти Самарской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, застройщиками по вопросам оказания мер государственной поддержки участников долевого строительства;

2) устанавливает полномочия органов исполнительной власти Самарской области, осуществляющих полномочия в сфере защиты прав пострадавших участников долевого строительства;

3) утверждает государственные программы Самарской области, содержащие мероприятия по оказанию мер государственной поддержки участников долевого строительства;

4) устанавливает порядок и условия применения мер поддержки лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона;

5) устанавливает порядок проведения организационных мероприятий по удовлетворению прав пострадавших участников долевого строительства;

6) устанавливает порядок признания нецелесообразности и (или) невозможности завершения строительства проблемных объектов;

7) устанавливает порядок заключения соглашений, предусмотренных частью 5 статьи 6 настоящего Закона;

8) устанавливает порядок определения степени строительной готовности проблемного объекта;

9) утверждает форму и существенные условия соглашения о завершении строительства проблемного объекта и удовлетворении прав требований пострадавших участников долевого строительства и (или) соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта новым застройщиком-инвестором;

10) признает многоквартирные дома и (или) жилые дома блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков, проблемными объектами и включает их в перечень проблемных объектов;

11) утверждает порядок, условия включения в реестр пострадавших участников долевого строительства и порядок его ведения;

12) утверждает порядок ведения перечня проблемных объектов и порядок включения в него проблемных объектов.

2. Орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий полномочия в сфере оказания мер государственной поддержки участников долевого строительства (далее — Уполномоченный орган):

1) готовит предложения о включении многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в перечень проблемных объектов и исключении из него;

2) принимает заявления пострадавших участников долевого строительства о включении в реестр пострадавших участников долевого строительства и выносит решения о включении их в указанный реестр;

3) принимает заявления пострадавших участников долевого строительства об исключении их из реестра пострадавших участников долевого строительства и выносит решения об исключении их из указанного реестра;

4) ведет перечень проблемных объектов и реестр пострадавших участников долевого строительства;

5) взаимодействует с органами государственной власти Самарской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, застройщиками по вопросам оказания мер государственной поддержки участников долевого строительства;

6) реализует меры государственной поддержки участников долевого строительства, предусмотренные настоящим Законом;

7) осуществляет контроль за целевым использованием средств областного бюджета, направленных для оказания мер государственной поддержки участников долевого строительства;

8) проводит отбор компенсационных земельных участков и отбор масштабных инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на компенсационных земельных участках, целью которых является

удовлетворение прав требований пострадавшего участника долевого строительства о передаче жилого помещения, в порядке, определенном Правительством Самарской области;

9) заключает соглашения о завершении строительства проблемного объекта и удовлетворении прав требований пострадавших участников долевого строительства и (или) соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, реализуемого новым застройщиком-инвестором, целью которого является удовлетворение прав требований пострадавшего участника долевого строительства о передаче жилого помещения;

10) в порядке, установленном Правительством Самарской области, признает нецелесообразность и (или) невозможность завершения строительства проблемных объектов, а также определяет меры государственной поддержки пострадавших участников долевого строительства;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Порядок и критерии признания объекта проблемным

1. Проблемным объектом признается многоквартирный дом и (или) жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, расположенный на территории Самарской области и соответствующий одновременно следующим критериям:

1) строительство осуществлялось с привлечением денежных средств граждан на основании договоров участия в долевом строительстве;

2) строительство осуществлялось на земельном участке, предназначенном для такого вида строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

3) строительство осуществлялось при наличии выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации разрешения на строительство такого объекта;

4) отсутствует ввод объекта в эксплуатацию;

5) строительство осуществлялось при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором возведен (возводится) такой объект;

6) застройщиком обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объекта долевого строительства не исполнены в течение более шести месяцев с даты, установленной в договоре долевого участия в строительстве, или в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика;

7) отсутствует страхование риска ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче такого объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору долевого участия в строительстве;

8) участник долевого строительства не имеет возможности получить возмещение непосредственно в страховой организации ввиду ее ликвидации или введения в отношении нее одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве;

9) застройщиком не осуществлена уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

10) отсутствует вступившее в силу решение суда о сносе такого объекта;

11) отсутствует прирост вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов или введена в отношении застройщика одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика.

2. Включение объекта в перечень проблемных объектов, а также его исключение осуществляет Правительство Самарской области по предложению Уполномоченного органа.

3. Основанием для исключения проблемного объекта из перечня проблемных объектов является наступление одного из следующих случаев:

- 1) ввод проблемного объекта в эксплуатацию;
- 2) удовлетворение прав требований всех пострадавших граждан проблемного объекта;
- 3) выявление факта несоответствия объекта критериям, указанным в части 1 настоящей статьи;
- 4) возобновление строительства проблемного объекта недобросовестным застройщиком за счет собственных или заемных средств;
- 5) невозможность завершения строительства проблемного объекта.

Статья 5. Порядок признания участника долевого строительства пострадавшим от действий недобросовестного застройщика

1. Пострадавшим от действий недобросовестного застройщика признается гражданин Российской Федерации, соответствующий одновременно следующим условиям:

- 1) наличие заключенного с недобросовестным застройщиком договора участия в долевом строительстве на приобретение жилого помещения;
- 2) исполнение им обязательств в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве;

3) заключение договора долевого участия в строительстве и (или) договора уступки прав требования по такому договору до признания объекта проблемным и (или) введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика;

4) признание гражданина потерпевшим согласно постановлению следователя, дознавателя, судьи или определению суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (при наличии уголовного дела по факту нарушения прав и интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков);

5) отсутствие на момент заключения договора долевого участия в строительстве близкого родства с учредителем недобросовестного застройщика, и (или) лицом, осуществляющим полномочия его единоличного исполнительного органа, и (или) членами коллегиального органа управления недобросовестного застройщика, и (или) членами его коллегиального исполнительного органа;

6) отсутствие оплаты по договору долевого участия в строительстве в виде зачета взаимных требований по договорам поставки и (или) подряда и (или) иным договорам.

2. Гражданин Российской Федерации может быть признан пострадавшим от действий недобросовестного застройщика только в отношении одного жилого помещения на территории Самарской области и только однократно.

Статья 6. Виды мер государственной поддержки пострадавших участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства

1. К мерам государственной поддержки пострадавших участников долевого строительства (далее — меры поддержки) относятся:

1) предоставление земельного участка новому застройщику-инвестору в аренду без проведения торгов в соответствии с законодательством Самарской области для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного государственной программой Самарской области и реализуемого в целях обеспечения жилыми помещениями участников долевого строительства объектов, включенных в перечень проблемных, либо пунктом 3¹ части 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации;

2) предоставление субсидий объединениям участников долевого строительства, новым застройщикам, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) для завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию;

3) предоставление жилых помещений вне проблемного объекта пострадавшим участникам долевого строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в связи с нецелесообразностью и (или) невозможностью завершения строительства проблемного объекта;

4) предоставление субсидий местным бюджетам, объединениям участников долевого строительства, новым застройщикам для технологического подключения (присоединения) проблемного объекта к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

5) выплата денежной компенсации пострадавшим участникам долевого строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в связи с нецелесообразностью и (или) невозможностью завершения строительства проблемного объекта;

6) предоставление субсидий новому застройщику на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на цели завершения строительства проблемного объекта;

7) предоставление субсидий новому застройщику, объединению участников долевого строительства на возмещение затрат на внесение арендной платы за земельный участок под проблемным объектом;

8) установление с момента принятия застройщиком обязательств по завершению строительства проблемного объекта понижающих коэффициентов при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности либо право собственности на которые не разграничено и заняты такими объектами;

9) возмещение расходов новому застройщику, объединениям граждан на проведение обследования технического состояния проблемного объекта, составление и государственную экспертизу документации, определяющей сметную стоимость завершения строительства проблемного объекта;

10) предоставление пострадавшим участникам долевого строительства земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»;

11) завершение строительства проблемного объекта специализированной некоммерческой организацией, обеспечивающей завершение строительства таких объектов и созданной Правительством Самарской области;

12) иные меры поддержки, не запрещенные действующим законодательством.

2. Меры поддержки пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются однократно.

Если у пострадавшего участника долевого строительства заключены два и более договора участия в долевом строительстве с застройщиком (застройщиками) проблемного объекта в одном или нескольких

проблемных объектах на территории Самарской области, меры поддержки предоставляются в отношении одного жилого помещения в одном из проблемных объектов по выбору пострадавшего участника долевого строительства.

Финансирование завершения строительства второго и последующего жилого помещения в проблемном объекте или нескольких проблемных объектах, в том числе в случаях, когда гражданину ранее оказывалась мера государственной поддержки, осуществляется участником долевого строительства самостоятельно.

3. Вид государственной поддержки и ее объем определяются Уполномоченным органом в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Самарской области.

4. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Самарской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Порядок определения объема и предоставления субсидий, указанных в настоящей статье, определяется Правительством Самарской области.

5. Меры государственной поддержки могут предоставляться как непосредственно пострадавшему участнику долевого строительства, так и опосредованно через нового застройщика, нового застройщика-инвестора, что указывается в соглашении о завершении строительства проблемного объекта и удовлетворении прав требований пострадавших участников долевого строительства и (или) соглашении о реализации масштабного инвестиционного проекта, реализуемого новым застройщиком-инвестором, заключаемом между Уполномоченным органом и новым застройщиком-инвестором.

Статья 7. Особенности оказания мер государственной поддержки

1. Меры государственной поддержки при предоставлении жилого помещения вне проблемного объекта пострадавшим участникам долевого

строительства, удовлетворение прав требований которых невозможно в проблемном объекте в связи с нецелесообразностью и (или) невозможностью завершения строительства проблемного объекта, оказываются с учетом расчетной нормы.

Расчетная норма — максимальная общая площадь жилого помещения, определяемая для оказания пострадавшему участнику долевого строительства мер государственной поддержки, которая в зависимости от условий договора, ранее заключенного пострадавшим участником долевого строительства с недобросовестным застройщиком, составляет:

а) 36 квадратных метров общей площади жилого помещения — в случае, если по ранее заключенному договору у пострадавшего участника долевого строительства возникало право на однокомнатную квартиру;

б) 54 квадратных метра общей площади жилого помещения — в случае, если по ранее заключенному договору у пострадавшего участника долевого строительства возникало право на двухкомнатную квартиру;

в) 72 квадратных метра общей площади жилого помещения — в случае, если по ранее заключенному договору у пострадавшего участника долевого строительства возникало право на квартиру с количеством комнат три и более.

Общая площадь жилого помещения — сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, в том числе площадь лоджий, балконов, террас и веранд, подсчитываемую со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий — 0,5, для балконов и террас — 0,3.

В случае невозможности предоставления жилого помещения расчетной нормы участнику долевого строительства на безвозмездной основе предоставляется жилое помещение большей площади, при этом разница площадей не может превышать 10 квадратных метров. Передача участнику долевого строительства жилого помещения меньшей площади возможна при наличии его письменного согласия, за исключением случаев, когда по договору участия в долевом строительстве приобреталась площадь меньше расчетной.

2. Выплата денежной компенсации осуществляется в размере денежных средств, ранее внесенных пострадавшим участником долевого строительства по договору с недобросовестным застройщиком.

3. Меры государственной поддержки в виде предоставления субсидии на завершение строительства и ввод объектов в эксплуатацию оказываются в случае строительной готовности проблемного объекта 65 процентов и более.

Степень строительной готовности определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Статья 8. Условия удовлетворения прав требований пострадавших участников долевого строительства

1. Права требований пострадавших участников долевого строительства удовлетворяются при условии:

заключения инвестором-застройщиком или новым застройщиком с пострадавшим участником долевого строительства договора долевого участия в строительстве, либо договора купли-продажи, либо иного договора, предусматривающего предоставление (передачу) указанному участнику жилого помещения и освобождающего его от оплаты в размере количества квадратных метров, равного количеству квадратных метров жилого помещения, стоимость которых была им оплачена по договору

долевого участия в строительстве, ранее заключенному с недобросовестным застройщиком, за исключением случаев, когда между инвестором-застройщиком или новым застройщиком и пострадавшим гражданином достигнуто соглашение о софинансировании;

произведения пострадавшим участником долевого строительства доплаты за неоплаченное количество квадратных метров жилого помещения, если ранее оплата по договору с недобросовестным застройщиком произведена не в полном объеме.

Доплата, предусмотренная настоящей частью, рассчитывается в соответствии со стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной Правительством Самарской области на момент заключения договора, указанного в абзаце втором настоящей части.

В случае отказа пострадавшего участника долевого строительства произвести доплату, указанную в настоящей части, по соглашению сторон может предусматриваться предоставление новым застройщиком, новым застройщиком-инвестором пострадавшему участнику долевого строительства жилого помещения площадью меньше, чем указано в договоре долевого участия в строительстве, ранее заключенном пострадавшим участником долевого строительства с недобросовестным застройщиком.

Предоставление помещения меньшей площади осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В случае отказа пострадавшего гражданина произвести доплату, указанную в абзаце третьем части 1 настоящей статьи, и отказа от жилого помещения площадью меньше, чем указано в договоре долевого участия в строительстве, ранее заключенном пострадавшим участником долевого строительства с недобросовестным застройщиком, а также в случае неосуществления дофинансирования строительства проблемного

объекта лицами, указанными в абзаце третьем части 2 статьи 6 настоящего Закона, лицо, осуществившее завершение строительства проблемного объекта, имеет право взыскать задолженность и (или) убытки в судебном порядке с такого лица.

По соглашению сторон новым застройщиком, новым застройщиком-инвестором пострадавшему участнику долевого строительства осуществляется предоставление денежной выплаты в размере денежных средств, ранее оплаченных пострадавшим участником долевого строительства по договору с недобросовестным застройщиком.

2. Многоквартирный дом, в котором пострадавшему участнику долевого строительства предоставляется жилое помещение, должен находиться на территории того муниципального образования в Самарской области, где был расположен проблемный объект, в котором пострадавший участник долевого строительства приобретал жилое помещение, за исключением городского округа Самара.

В случаях, когда проблемный объект располагался на территории городского округа Самара, многоквартирный дом, в котором пострадавшему участнику долевого строительства предоставляется жилое помещение, может находиться на территории любого внутригородского района городского округа Самара.

Местоположение многоквартирного дома на территории муниципального образования в Самарской области не учитывается при рассмотрении вопроса о предоставлении жилого помещения.

С согласия пострадавшего участника долевого строительства ему может быть предоставлено жилое помещение на территории иного муниципального образования в Самарской области.

3. Оказание мер государственной поддержки пострадавшему участнику долевого строительства прекращается и гражданин подлежит исключению из реестра пострадавших участников долевого строительства

в случае, если ему Уполномоченным органом трижды были предложены меры государственной поддержки или новым застройщиком-инвестором трижды предложено удовлетворение прав требований в соответствии с настоящей статьей и при этом пострадавший участник долевого строительства трижды отказался от предложенных мер государственной поддержки и (или) удовлетворения прав требований, за исключением случая, указанного в абзаце восьмом части 1 настоящей статьи.

Отсутствие в течение двух месяцев письменного ответа на предложение, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении по последнему известному почтовому адресу пострадавшего участника долевого строительства или врученное ему лично под расписку, считается отказом.

Статья 9. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого на соответствующий финансовый год в установленном порядке органу исполнительной власти Самарской области, осуществляющему полномочия в сфере оказания мер государственной поддержки участников долевого строительства.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

1. Закон Самарской области от 16 марта 2007 года № 13-ГД «О мерах по защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области» (далее — Закон № 13-ГД) применяется исключительно в отношении пострадавших граждан, включенных в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области в соответствии с Правилами ведения

реестра участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Самарской области, утвержденными постановлением Правительства Самарской области от 25 апреля 2007 года № 55.

2. Жилые помещения, приобретенные в рамках реализации Закона № 13-ГД, используются в качестве мер государственной поддержки, предусмотренных настоящим Законом, за исключением жилых помещений, зарезервированных для граждан, права требований которых удовлетворяются в соответствии с Законом № 13-ГД.

Порядок и условия предоставления жилых помещений определяются Правительством Самарской области.

Статья 11. О внесении изменения в статью 9 Закона Самарской области «О земле»

Внести в подпункт «е» пункта 2 части 3 статьи 9 Закона Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта; 2006, 1 июня; 2010, 30 декабря; 2013, 16 июля) изменение, изложив его в следующей редакции:

«е) пострадавшим участникам долевого строительства на территории Самарской области и участникам долевого строительства, указанным в статье 5 Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области»».

Статья 12. О приведении нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

Нормативные правовые акты Правительства Самарской области, регламентирующие оказание мер государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области, должны быть приведены в соответствие с положениями

настоящего Закона не позднее шести месяцев со дня вступления его в силу.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

«08» июля
№ 84-79



Управление
делопроизводства
2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ * Самарской области и Правительство Самарской области *

Д.И.Азаров

