



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 7 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
26 апреля 2019 года

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 7 Закона Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 12 мая; 2016, 11 января, 14 июня; 2017, 17 апреля; 2018, 12 марта, 17 апреля, 27 ноября; 2019, 11 февраля) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на очередной год устанавливается Правительством Самарской области в порядке, уставленном настоящей частью, ежегодно в срок до 21 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

В целях определения минимального размера взноса на капитальный ремонт на очередной год орган исполнительной власти Самарской области, осуществляющий реализацию единой государственной политики в сфере энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляет расчет необходимого размера взноса на капитальный ремонт на основании оценки общей потребности в средствах на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и достаточности финансовых средств, формируемых исходя из устанавливаемого минимального размера взноса на капитальный ремонт, для обеспечения выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется с учетом оценки доступности необходимого размера взноса на капитальный ремонт для граждан — собственников помещений в многоквартирных домах.

Установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт может быть изменен в текущем году в следующих исключительных случаях:

расширение состава услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частями 1 и 2 статьи 23 настоящего Закона;

наличие дефицита средств, направляемых на реализацию региональной программы, в размере более тридцати процентов от объема средств, необходимых для финансирования региональной программы на соответствующий год;

изменение положений федерального законодательства, предусматривающее расширение перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в региональную программу.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



«14» мая
№ 45-72

Д.И.Азаров