



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2019 № 60

Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими

В целях реализации пункта 2 статьи 1 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федерального закона «Об опеке и попечительстве», Закона Самарской области «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по социальной поддержке» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и

010655

технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими.

2. Контроль за организацией исполнения настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 11.02.2019 № 60

ПОРЯДОК

осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими

1. Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – дети-сироты), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими (далее – Порядок) определяет в рамках деятельности по опеке и попечительству общие требования к осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, а также обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты (далее – контроль за жилыми помещениями).

2. Контроль за жилыми помещениями осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований на территории Самарской области, наделенные отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству (далее – уполномоченные органы), в следующих целях:

1) предотвращение совершения незаконных сделок по обмену или отчуждению жилого помещения, а в случае совершения таких сделок – принятия мер к признанию их недействительными;

2) предотвращение проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

3) обеспечение сохранности и использования жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации, предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка;

4) обеспечение эффективного использования жилых помещений на период временного отсутствия детей-сирот с выгодой для них, в том числе посредством предоставления жилого помещения на условиях договора найма жилого помещения или передачи жилого помещения в доверительное управление;

5) принятие в случае необходимости мер по признанию в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания;

6) обеспечение мер и оказание содействия законным представителям по перерасчету размера платы за жилое помещение и отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия детей-сирот в жилом помещении;

7) обеспечение мер по устранению нарушений, выявленных при осуществлении контроля за жилыми помещениями, в том числе по защите прав и законных интересов детей-сирот в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судах.

3. В целях осуществления контроля за жилыми помещениями уполномоченные органы организуют проведение плановых и внеплановых проверок использования и сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, и надлежащего

санитарного и технического состояния жилых помещений, а также совершения действий по распоряжению ими (далее – проверки).

По согласованию к проведению проверок могут привлекаться представители и специалисты иных органов и учреждений.

Плановые проверки проводятся не реже одного раза в год на основании разрабатываемых уполномоченным органом ежегодных планов проведения проверок (далее – план проведения проверок).

В ежегодном плане проведения проверок обязательному указанию подлежат адрес места нахождения проверяемых жилых помещений, сроки проведения проверки.

Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление информации о нарушении требований к использованию, обеспечению сохранности и надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, распоряжению жилым помещением от юридических лиц или граждан, от государственных органов, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и других источников.

По результатам плановых или внеплановых проверок составляется акт проверки использования и сохранности жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, и надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также совершения действий по распоряжению ими (далее – акт проверки жилого помещения), приобщаемый к личному делу ребенка-сироты.

В акте проверки жилого помещения указывается оценка санитарного и технического состояния жилого помещения, своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, сохранности жилого помещения, а также соблюдения порядка распоряжения жилым помещением, выполнения в жилых помещениях работ или совершения других действий, приводящих к их порче. При выявлении случаев

использования жилого помещения не в интересах детей-сирот в акте проверки дополнительно указывается перечень выявленных нарушений.

4. В случае нахождения ребенка-сироты за пределами территории Самарской области акт проверки жилого помещения направляется в орган опеки и попечительства по месту нахождения ребенка-сироты.

В случае нахождения ребенка-сироты на территории другого муниципального образования Самарской области акт проверки жилого помещения направляется в уполномоченный орган по месту фактического нахождения ребенка-сироты.

5. В случае выявления по результатам проверки нарушений жилищных прав несовершеннолетних уполномоченный орган по месту нахождения ребенка-сироты в течение 30 дней с момента составления акта проверки жилого помещения (получения акта проверки жилого помещения) обязан принять меры, направленные на защиту прав и законных интересов детей-сирот, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Контроль за жилыми помещениями осуществляется уполномоченными органами до достижения ребенком-сиротой возраста 18 лет или приобретения им дееспособности в полном объеме ранее этого возраста либо до момента признания в установленном действующим законодательством порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания или не отвечающим установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации.