



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
25 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 19 июля; 2010, 9 октября; 2011, 7 июля, 28 октября; 2012, 15 июня; 2013, 11 апреля, 16 июля; 2015, 14 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2015, 7 октября; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 мая, 12 июля; 2017, 14 февраля) следующие изменения:

1) дополнить статьей 3² следующего содержания:

«Статья 3². Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Самарской области и территориях муниципальных образований в Самарской области

1. К процедурам, связанным с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Самарской области и территориях муниципальных образований в Самарской области, порядки проведения которых утверждаются органом исполнительной власти

Самарской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, относятся:

1) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

2) предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;

3) предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

2. Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется на территории городского округа (городского или сельского поселения) Самарской области уполномоченным органом местного самоуправления при условии определения правилами благоустройства, утвержденными муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования, требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений, на соответствие которым проверяется архитектурно-градостроительный облик планируемого к строительству (реконструкции) или капитальному ремонту (при ремонте фасада) объекта. Требования к внешнему виду фасадов зданий и сооружений могут быть определены применительно к отдельным категориям зданий и сооружений и (или) частям территории муниципального образования.

Процедура предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не применяется в случае отсутствия в правилах благоустройства, утвержденных муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования, требований к внешнему виду фасадов зданий и сооружений или в случае, если данные требования в соответствии с правилами благоустройства соответствующего муниципального образования не должны применяться к планируемому

к строительству (реконструкции) или капитальному ремонту (при ремонте фасада) объекту.

3. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется на территории городского округа (городского или сельского поселения) Самарской области уполномоченным органом местного самоуправления при условии определения правилами благоустройства, утвержденными муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования, обязанности получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников заинтересованными в строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства лицами.

Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников может осуществляться на территории городского округа (городского или сельского поселения) Самарской области с учетом положений настоящей части в случае удаления деревьев и кустарников на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) предоставленных для строительства, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

2) используемых без предоставления таких земель и земельных участков и установления сервитута;

3) используемых в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

4) в целях удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

5) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий.

4. Процедура предоставления разрешения на осуществление земляных работ осуществляется на территории городского округа (городского или сельского поселения) Самарской области уполномоченным органом местного самоуправления при условии ее определения правилами благоустройства, утвержденными муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования, в случае осуществления земляных работ:

1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

2) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Под земляными работами понимаются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий.

Разрешение на осуществление земляных работ не предоставляется в случае необходимости проведения земляных работ в результате аварий. В этом случае лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования направляется уведомление о проведении земляных работ по форме, предусмотренной приложением 3 к настоящему Закону.

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в ближайший рабочий день.

5. На территории муниципальных образований в Самарской области могут осуществляться следующие процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований в Самарской области, в случае их установления, а также порядков их проведения муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования:

1) согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части;

2) проведение контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления;

3) предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;

4) согласование проведения работ в технических и охранных зонах;

5) выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.»;

2) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3
к Закону Самарской области
«О градостроительной
деятельности на территории
Самарской области»

Руководителю уполномоченного органа
местного самоуправления

наименование руководителя
и уполномоченного органа

наименование юридического лица
с указанием организационно-правовой
формы,

места нахождения, ИНН — для
юридических лиц,

ФИО, адрес регистрации (места
жительства),

реквизиты документа, удостоверяющего
личность — для физических лиц

ФИО, реквизиты документа,
подтверждающего

полномочия — для представителей
заявителя,

почтовый адрес, адрес электронной почты,
номер телефона

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Настоящим уведомляю о необходимости проведения
земляных работ на земельном участке по адресу: _____

*(наименование населённого пункта, улицы, номер участка, указывается
в том числе кадастровый номер земельного участка, если он имеется)*

Необходимость проведения земляных работ обусловлена аварией
_____ (указывается фактически
произошедшее повреждение (уничтожение) имущества в результате
произошедшей аварии).

Представляю график планируемого проведения земляных работ:

№	Мероприятие	Начальные и конечные даты и время проведения соответствующего мероприятия

Обязуюсь восстановить указанный в настоящем уведомлении земельный участок в первоначальном виде после завершения земляных работ до _____ (указывается дата завершения исполнения соответствующей обязанности).

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.¹

(подпись)	(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
	наименование должности подписавшего лица либо
М.П.	указание на то, что подписавшее лицо
(для юридических лиц, при наличии)	является представителем по доверенности)

¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трёх месяцев со дня вступления его в силу.

Губернатор
Самарской области



Д.И.Азаров

«10» января
№ 1-52