



**Министерство сельского хозяйства и продовольствия
Самарской области**

ПРИКАЗ

«19» мая 2014 г.

№ 155-П

Об утверждении Порядка предоставления документов, подтверждающих наличие у граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, собственных и (или) заемных средств, Порядка определения стоимости объекта незавершенного строительства и признании утратившими силу отдельных приказов министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 № 616 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Устойчивое развитие сельских территорий Самарской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», приказываю:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления документов, подтверждающих наличие у граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, собственных и (или) заемных средств;

Порядок определения стоимости объекта незавершенного строительства.

2. Признать утратившими силу следующие приказы министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области:

от 10.09.2009 № 170-п «Об утверждении Порядка документального подтверждения гражданами, проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами, наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты»;

от 18.08.2011 № 489-п «О внесении изменений в приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 10.09.2009 № 170-п «Об утверждении Порядка документального подтверждения гражданами, проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами, наличия собственных и (или) заемных средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на управление инвестиционной деятельности и развития инфраструктуры села департамента развития сельских территорий министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (Позмогову).

4. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Министр
сельского хозяйства и продовольствия
Самарской области



В.В.Альтергот

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Самарской области
от 19 мая 2014 № 155-П

Порядок
предоставления документов, подтверждающих наличие у граждан
Российской Федерации, проживающих в сельской местности,
в том числе молодых семей и молодых специалистов, собственных и
(или) заемных средств

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 год и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее – Программа), государственной программы Самарской области «Устойчивое развитие сельских территорий Самарской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 № 616, и регламентирует отдельные отношения по документальному подтверждению гражданами, проживающими в сельской местности, в том числе молодыми семьями и молодыми специалистами (далее – заявители), наличия собственных и (или) заемных средств.

2. Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, являются:

а) документ, подтверждающий наличие средств на расчетном счете заявителя (члена его семьи) в кредитной организации, выданный кредитной организацией не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

б) акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифициро-

ванной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, подтверждающие затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилого помещения;

в) отчет об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

г) копии документов, подтверждающих расходы на приобретение не завершенного строительством жилого помещения (договор купли-продажи незавершенного строительством жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности);

д) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

е) справка о внесенной сумме платежа за жилое помещение и об оставшейся сумме платежа, необходимой для приобретения заявителем права собственности на жилое помещение, при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, выданная застройщиком не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

ж) копия кредитного договора (договора займа), заключенного с кредитной организацией (займодавцем) в целях строительства (приобретения) жилого помещения;

з) копия договора займа на строительство (приобретение) жилого помещения в размере части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме, заключенного между заявителем и работодателем.

3. Копии документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, представляются в органы местного самоуправления вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном по-

рядке.

4. Документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, предоставляются в орган местного самоуправления заявителем вместе с заявлением по форме согласно приложению 6 к Программе (далее – заявление).

5. Заявители в течение 15 дней с даты получения уведомления о включении в сводный список участников мероприятий – получателей социальных выплат, формируемый по форме согласно приложению 3 к приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 02.10.2013 № 371, повторно представляют в органы местного самоуправления документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка.

6. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, и (или) недостаточности собственных и (или) заемных средств, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

7. Документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, должны подтверждать наличие собственных и (или) заемных средств в размере, указанном в пункте 5 постановления Правительства Самарской области от 13.11.2013 № 616 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Устойчивое развитие сельских территорий Самарской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».

8. В случае строительства (приобретения) жилья сверх установленного пунктом 12 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением 4 к Программе, размера общей площади жилого помещения, стоимость строительства (приобретения) части жилья, превышающей размер общей площади жилого помещения, в качестве подтверждения наличия заемных средств может

быть использован документ, подтверждающий принятие кредитной организацией положительного решения о возможности предоставления заявителю (члену его семьи) ипотечного жилищного кредита с указанием его максимального размера, выданный кредитной организацией не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления.

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства сельского
хозяйства и продовольствия
Самарской области
от 19 мая 2014 № 155-17

Порядок
определения стоимости объекта незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 год и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее – Программа), государственной программы Самарской области «Устойчивое развитие сельских территорий Самарской области на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2013 № 616, и регламентирует отдельные отношения по определению стоимости объекта незавершенного строительства.

2. Стоимость объекта незавершенного строительства определяется на основании следующих документов:

сводный сметный расчет на выполнение работ по строительству жилого дома;

акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100; справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, подтверждающих затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилья, либо отчета об оценке объектов незавершенного строительства, подготовленного в соответствии с требованиями Федерально-

го закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», либо договора купли-продажи незавершенного строительством жилого дома.

При этом для определения стоимости завершения ранее начатого строительства сметная документация, акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат должны быть приведены в уровне цен текущего финансового года.

3. Документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка предоставляются заявителем в орган местного самоуправления вместе с заявлением по форме согласно приложению 6 к Программе.

4. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

5. Органы местного самоуправления на основании документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, определяют стоимость завершения ранее начатого строительства исходя из сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома и объема выполненных работ.

6. Органы местного самоуправления направляют в министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее - министерство) справку о стоимости завершения ранее начатого строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. Министерство на основании представленной органом местного самоуправления справки о стоимости завершения ранее начатого строительства осуществляет расчет социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома в соответствии с пунктом 13 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением 4 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения
стоимости объекта незавершенного
строительства

Справка

о стоимости завершения ранее начатого строительства

Гражданин _____

(фамилия, имя, отчество)

подавший заявление на участие в федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598, по категории _____

(граждане, проживающие в

_____ сельской местности, молодые семьи и молодые специалисты)

на строительство жилья по адресу:

_____ (район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер земельного участка)

представил следующие документы:

1. Разрешение на строительство _____
(номер и дата выдачи)
 2. Смета на строительство жилого дома _____
(номер и дата выдачи)
 3. Акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат _____
(номер и дата выдачи)
- либо отчет об оценке объектов, не завершеного строительством жилого дома _____
(номер и дата выдачи)
- либо договор купли-продажи незавершенного строительством жилого дома _____
(реквизиты договора)

Согласно представленным документам:

Стоимость завершения строительства составляет _____ рублей.

Стоимость объекта, ранее начатого строительством, составляет _____ рублей.

Общая стоимость строительства жилья _____ рублей.

Общая площадь _____ кв. м.

Стоимость 1 кв. метра _____ рублей.

Глава муниципального района
(глава администрации
муниципального района)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

Исполнитель
(должность, контактный
телефон)

(подпись)

(расшифровка подписи)